



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA/RS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
CNPJ: 94.702.784/0001-43



MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: ADEQUAÇÃO DE SALA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
LOCAL: CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRADA À SAÚDE (CAIS)
ENDEREÇO: RUA MARIA CÂNDIDA DE MORAES, Nº1600.
ÁREA: 25,00m²



OBRA DE ADEQUAÇÃO DE SALA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar e estabelecer as condições técnicas para a execução das adequações necessárias à implantação de consultório odontológico em sala existente no Centro de Atenção Integrada à Saúde (CAIS), no município de Hulha Negra – RS.

As intervenções visam adequar o espaço físico para a instalação de cadeira odontológica e equipamentos auxiliares, garantindo condições adequadas de funcionamento, segurança e higiene, observando as normas técnicas aplicáveis e as diretrizes sanitárias para estabelecimentos assistenciais de saúde.

A obra deverá ser executada por profissionais devidamente habilitados, abrangendo todos os serviços, desde as instalações iniciais até a limpeza final e entrega da obra, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

A empresa executora deverá fornecer e exigir o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) adequados ao desenvolvimento das atividades, garantindo a segurança dos trabalhadores durante a execução dos serviços.

Os equipamentos deverão ser utilizados conforme a natureza de cada atividade e atender às disposições da NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual, do Ministério do Trabalho.

A empresa contratada será responsável por orientar seus funcionários quanto ao uso correto dos equipamentos de proteção, bem como pela sua conservação e substituição sempre que necessário.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA

A empresa executora deverá adotar as medidas necessárias de proteção coletiva, garantindo condições adequadas de segurança no local da obra e prevenindo acidentes durante a execução dos serviços.

Deverão ser utilizados os dispositivos de proteção coletiva necessários, conforme as características da obra, atendendo às disposições das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente a NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, além das demais normas aplicáveis.

A empresa contratada será responsável por manter as condições de segurança no local de trabalho durante toda a execução da obra.

MÃO DE OBRA E MATERIAIS

A mão-de-obra empregada deverá ser de qualidade comprovada e executada por profissionais qualificados, obedecendo rigorosamente aos projetos técnicos, às especificações deste memorial e às normas técnicas da ABNT.





Todos os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes. Na impossibilidade comprovada de fornecimento de material especificado, deverá ser solicitada previamente autorização da fiscalização para eventual substituição.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- **PLACA DE OBRA**

Deverá ser instalada em local visível uma placa de identificação da obra, com dimensões de 2,00 m x 2,00 m, confeccionada em chapa galvanizada com estrutura de madeira e fixação adequada. A placa deverá conter as informações da obra, conforme padrões institucionais da Prefeitura.

- **REMOÇÃO DE LOUÇAS**

Remoção manual de louça existente no ambiente, conforme previsto na planilha orçamentária.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas instalações hidráulicas destinadas ao atendimento da cadeira odontológica e das duas cubas instaladas na bancada de granito, previstas no consultório.

As tubulações de água fria deverão ser executadas em PVC soldável, conforme especificações da ABNT NBR 5626, incluindo conexões, joelhos, curvas, têes, buchas de redução e demais peças necessárias à completa execução do sistema.

Os pontos hidráulicos deverão ser conectados à rede existente da edificação, garantindo adequado abastecimento de água para a cadeira odontológica e para as duas cubas instaladas na bancada de granito.

Quando necessário, serão executados rasgos em parede para passagem das tubulações hidráulicas, devendo, após a instalação, ser realizados os devidos fechamentos e recomposição dos acabamentos.

Todos os serviços deverão garantir perfeito funcionamento das instalações, adequada vedação e facilidade de manutenção, observando as normas técnicas aplicáveis e as diretrizes sanitárias para estabelecimentos assistenciais de saúde.

INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO

As instalações de esgoto sanitário serão executadas conforme projeto e em conformidade com a ABNT NBR 8160.

O sistema de escoamento atenderá aos pontos previstos no consultório odontológico, incluindo a cadeira odontológica e as duas cubas instaladas na bancada de granito.





A tubulação de esgoto proveniente da cadeira odontológica será conectada inicialmente a uma caixa sifonada, garantindo vedação contra retorno de odores. A partir desta, o escoamento será direcionado para caixa de inspeção existente na edificação, conforme indicado em projeto.

Já a tubulação de esgoto das duas cubas da bancada será interligada ao ponto de esgoto existente no interior da sala, anteriormente utilizado para atendimento do lavatório existente no local.

Serão utilizados tubos e conexões em PVC para esgoto sanitário, incluindo ramais de descarga, joelhos, junções, luvas e demais acessórios necessários à completa execução do sistema.

Quando necessário, serão executados rasgos em parede para passagem das tubulações de esgoto sanitário, com posterior fechamento, garantindo o adequado acabamento.

Todos os serviços deverão garantir estanqueidade do sistema, perfeito funcionamento das instalações e facilidade de manutenção.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme o projeto e em conformidade com a ABNT NBR 5410.

A infraestrutura elétrica será composta por eletrodutos rígidos em PVC, conforme indicado em projeto, caixas de passagem, cabos condutores de cobre flexível com isolamento antichama e dispositivos de proteção adequados.

Serão instaladas tomadas de uso geral e tomadas de uso específico, conforme a necessidade dos equipamentos previstos para o funcionamento do consultório odontológico.

O sistema elétrico contará com quadro de distribuição de energia, equipado com disjuntores termomagnéticos para proteção dos circuitos e dispositivo diferencial residual (DR), garantindo maior segurança contra choques elétricos.

Também será executado sistema de aterramento, composto por haste de aterramento e caixa de inspeção, assegurando a correta proteção dos equipamentos e dos usuários.

Será previsto circuito elétrico específico para alimentação da cadeira odontológica e outro circuito para alimentação do compressor de ar, conforme dimensionamento indicado em projeto.

Quando necessário, serão executados rasgos em parede para passagem da infraestrutura elétrica, devendo ser realizados, após a instalação, os devidos fechamentos e recomposição dos acabamentos.

Todos os equipamentos, materiais e procedimentos de instalação deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT e às recomendações dos fabricantes dos equipamentos odontológicos.





BANCADA E METAIS

Será instalada bancada em granito, com frontão e saia de aproximadamente sete centímetros de altura, apoiada em suportes metálicos tipo mãos francesas, garantindo adequada fixação e resistência.

A bancada será destinada ao apoio das atividades do consultório odontológico e possuirá duas cubas de embutir em aço inox, instaladas conforme indicado em projeto.

As cubas serão providas de válvulas metálicas e sifões tipo garrafa em metal cromado, devidamente conectados ao sistema de esgoto existente na edificação.

Serão instaladas torneiras metálicas cromadas de mesa, adequadas ao uso em ambiente clínico, garantindo facilidade de higienização e durabilidade.

Todos os materiais deverão apresentar superfície lisa, impermeável e de fácil limpeza, atendendo às exigências sanitárias aplicáveis a ambientes de atendimento em saúde.

MOBILIÁRIO

Será executado mobiliário sob medida destinado ao apoio das atividades do consultório odontológico, conforme indicado em projeto.

O mobiliário será confeccionado em MDF branco com espessura de 15 mm, composto por portas e prateleiras internas, utilizando ferragens adequadas, dobradiças metálicas e sistema de amortecimento para fechamento das portas.

O armário deverá possuir acabamento adequado, com superfícies lisas, impermeáveis e de fácil limpeza, garantindo durabilidade e atendendo às exigências sanitárias aplicáveis a ambientes de atendimento em saúde.

Todo o mobiliário deverá apresentar bom acabamento, alinhamento e nivelamento, garantindo perfeita integração com a bancada e os demais elementos do ambiente.

MOLDURA DE PROTEÇÃO DAS TUBULAÇÕES APARENTES

Devido às características da edificação existente e visando minimizar intervenções estruturais no piso, as tubulações hidráulicas e de esgoto serão executadas de forma aparente.

As tubulações deverão ser devidamente fixadas e protegidas por meio de moldura de acabamento em MDF com espessura de 15 mm, conforme previsto em planilha orçamentária.

A moldura deverá proporcionar acabamento adequado, permitindo também o acesso às tubulações para eventuais manutenções. Todas as superfícies deverão possuir acabamento liso, sem frestas ou irregularidades, facilitando a limpeza e atendendo às exigências sanitárias para ambientes de atendimento em saúde.

A execução deverá seguir rigorosamente as indicações de projeto, garantindo alinhamento, fixação adequada e perfeita integração com os demais elementos do ambiente.





CASA DO COMPRESSOR

Será executada estrutura destinada à instalação do compressor odontológico, localizada em área externa ao consultório, conforme indicado em projeto.

Inicialmente será realizada a remoção do piso existente no local indicado para implantação da estrutura.

Posteriormente será executada base em concreto armado, dimensionada para suportar o peso do equipamento e garantir estabilidade durante o funcionamento do compressor. A base será armada com malha de aço Ø 5,0 mm, com espaçamento de 15 x 15 cm.

Sobre a base será construída alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia no traço adequado, garantindo alinhamento, prumo e nivelamento das paredes.

As superfícies de alvenaria receberão chapisco e reboco, garantindo acabamento adequado e maior proteção das paredes.

Na parte superior das paredes será executada cinta de concreto armado, com a finalidade de proporcionar maior rigidez e estabilidade à estrutura. A cinta possuirá seção de 15 x 15 cm, com armadura em aço Ø 8,0 mm, conforme indicado em projeto.

A cobertura da estrutura será executada com laje de concreto armado, garantindo proteção do equipamento contra intempéries.

Será instalada porta de alumínio tipo veneziana, permitindo ventilação permanente do ambiente, condição necessária para o correto funcionamento e dissipação de calor do compressor.

A estrutura deverá garantir proteção contra chuva, ventilação adequada e fácil acesso para manutenção do equipamento.

Será prevista a passagem da tubulação de ar comprimido do compressor até a cadeira odontológica, conforme indicado em projeto, garantindo estanqueidade e proteção contra danos mecânicos.

PINTURA

As superfícies de alvenaria receberão aplicação de fundo selador acrílico, seguido de duas demãos de tinta látex acrílica premium, conforme especificações da planilha orçamentária.

As superfícies deverão estar limpas, secas e devidamente preparadas antes da aplicação da pintura.





DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme os projetos técnicos, a planilha orçamentária e as especificações deste memorial descritivo.

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeitas condições de uso, com todas as instalações em pleno funcionamento.

Qualquer alteração necessária durante a execução deverá ser previamente submetida à apreciação e aprovação da fiscalização técnica da Prefeitura Municipal de Hulha Negra.

Sabrina da Silva Leitzke

Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A176888-3

Adriano Castro dos Santos

Coordenador de Projetos, Captação de
Recursos e Prestação de Contas

Valdinei Roque de Matos

Secretário de Administração,
Planejamento e Meio Ambiente

Fernando Campani

Prefeito Municipal

